

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



1/ Tân (4)

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Phan Đình Cả

Năm sinh: 1980, CMND số: 281093867

Địa chỉ thường trú: phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

CU 020594

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2261 tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 426m², (bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 06/2065
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 41,1 m² đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

Thửa 2261 được tách từ thửa 2176.

Nhận chuyển nhượng từ ông Vũ Quốc Thái.

Bình Dương, ngày 17 tháng 12 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC

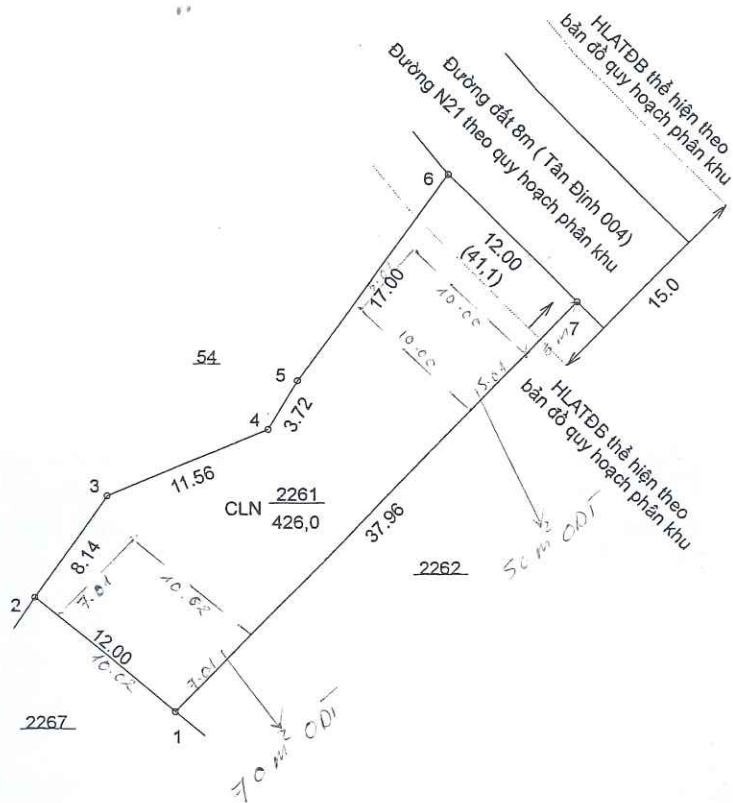
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CS19112

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) thành đất ở tại đô thị (ODT) với diện tích: 120 m², theo Quyết định số: 24 /QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát ngày 03/02/2020, theo hồ sơ số 026129.CM.001

PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI PHẠNG
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THỊ XÃ BẾN CÁT
12/02/2021
Bạch Thanh Trọng

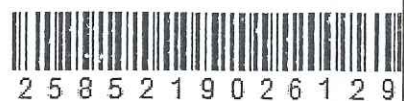
Chuyển nhượng cho Ông: **Vũ Đức Tâm**, Năm sinh: 1989, CMND số: 241034093, Địa chỉ thường trú: 48 Trần Quốc Thảo phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, theo hồ sơ số 026129.CN.004.

PHÓ GIÁM ĐỐC
06/01/2021
Lê Thị Ngọc Hà

Kèm theo giấy chứng nhận này

Có trưng bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 8 5 2 1 9 0 2 6 1 2 9

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 2261

Tờ bản đồ số: 10

Số phát hành GCN: CU 020594

Số vào sổ cấp GCN: CS 19112

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Bình Dương, địa chỉ: 481 Đại lộ Bình Dương, KP 1, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 026129.TC.002 quyền số 07, số thứ tự đăng ký 6549</p>	<p>08/7/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Đỗ Kim Tinh</p>
<p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 08/07/2020 theo hồ sơ số 026129.XC.003 quyền số 12, số thứ tự đăng ký 13690</p>	<p>24/12/2021. PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Đỗ Kim Tinh</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 026129.TC.005 quyền số 01, số thứ tự đăng ký 419</p>	<p>11/01/2022. PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Đỗ Kim Tinh</p>

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 39445 08
Quyền số: SCT/BS
Ngày: 15-08-2024



**CÔNG CHỨNG VIÊN
LÊ ĐỨC TRUNG**

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: 01

